

**STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UZDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	J. Lingio parko dalies sutvarkymas ir Vasaros estrados naujos statybos projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projekto parengimas
3.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba, rekonstravimas.
4.	Statinio kategorija	Vasaros estrada – Neypatingas statinys (projektavimo metu patikslinti)

II. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

5.	Projekto rengimo etapas	<p>Būtina sąlyga:</p> <ol style="list-style-type: none"><i>Projektiniai pasiūlymai.</i> Projektinių pasiūlymų rengimas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.<i>Techninio darbo projekto parengimas.</i> Techninis darbo projektas ruošiamas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus.<i>Projekto vykdymo priežiūra.</i>
6.	Projektavimo paslaugos	<p><i>Projektiniai pasiūlymai</i> turi atitikti Aplinkos ministro patvirtintą sudėtį, kuri reikalinga statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>Projektas turi atitikti galiojančius teisės aktų reikalavimus, o projektuojamas reikalingas dalis parenka projektuotojas. Projektas turi būti pateiktas pilna sudėtimi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.</p> <p>Esamos Vasaros estrados pastato, kurio unikalus Nr. 4400-0619-7608 turi būti parengtas griovimo aprašas.</p> <p><i>Techninis darbo projektas</i> projektuojamas turi būti vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės parengta vizija.</p> <p>Objekte projektuojama:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Vasaros estrada. Projektuojama pagal pateiktą viziją, ją projektuoti stacionarią, lengvai prieinama, lengvų konstrukcijų.○ Projektuojamos aikštelės plotas projektuojamas pagal pateiktas vizualizacijas, negali viršyti pateiktos schemos teritorijos. Projektuoti trinkelės su žaliais plotais (ž.r. vizualizacijas).○ Naikinama esama teniso aikštelė.○ Rekonstruojamos dangos Unikalus Nr. 4400-0642-9449 (šalia teniso aikštelės) pagal pateiktas vizualizacijas. Vietoje jos estrados ploto dalis.○ Rekonstruojamos dangos Unikalus Nr. 4400-0619-7697 (šalia esamos vasaros) estrados. Vietoje jos estrados ploto dalis.○ Krepšinio aikštelė rekonstruojama. Rekonstruoti atsižvelgiant į pateiktas vizualizacijas, išskyrus išmesti riedutininkų rampą.○ Automobilių stovėjimo aikštelė su pakrovimo stotele, bibliotekos aikštelėje.○ Elektra projekto dalis būtina.○ Melioracijos dalis būtina ir paviršinio lietaus nuotekų dalis.○ Inžinerinių statinių dalys.○ Sklypo sutvarkymo dalis.○ Statybos skaičiuojamo dalis.○ Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo○ Projektuotojas privalo įsivertinti visas reikalingas dalis atvykęs į vietą.

		Kartu su projektu Užsakovas prašo pateikti projekto 3D vizualizacijas.
7.	Paslaugų apimtis ir trukmė:	<p style="text-align: center;">Projekto apimtis</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina techninio projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal techninio projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų pastebėtų statybos metu, taisymai. Projektas koreguojamas neatlygintinai pagal pateiktas ekspertizės pastabas iki teigiamo ekspertizės akto gavimo. Kiekvieną sprendinį/pakeitimą derinti su Užsakovu.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštas, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Jei kils nenumatyto projektavimo poreikis, projektuotojas įsipareigoja įtraukti ir papildomas projektavimo dalis, suprojektuoti nedidindamas viešaisiais pirkimais nustatytos kainos.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Bendras projektavimo paslaugų terminas: 9 mėnesiai. (pateikti preliminarų projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto rengimo grafiką). ○ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia. statybos darbų pradžia trukmė, <u>visa statybos laiką</u> iki: <u>statybos užbaigimo dokumento gavimo.</u> <p>Projektavimo trukmė apima Projekto ekspertizės atlikimo terminą, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui.</p>
8.	Projektuojamo objekto pagrindiniai techniniai rodikliai ir reikalavimai	<p>Visų būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, apmokėjimas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte. ○ Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui) vykdant rangos darbų ir techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras. ○ Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka. <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; ○ Atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius geodezinius ir geologinius bei kitus tyrimus ar bandymus, būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti; ○ Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus pagal STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; ○ Projektiniai pasiūlymai paviešinti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje

		<p>„Infostatyba“ (kai viešinimo procedūros būtinos pagal teisės aktus) laikantis BDAR, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų;</p> <p>Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalaus dizaino reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Viešinimo procedūros būtinos pagal teisės aktus, informuoti Užsakovą apie numatyto projektinių sprendinių viešojo susirinkimo datą ir laiką ne mažiau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, kartu pateikiant projektinę viešinimo dokumentaciją; ○ Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu; ○ Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktųjų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas; ○ Techninį darbo projektą pateikti informacinėje sistemoje „Infostatyba“; ○ Techninius preliminarinius sprendinius darbo tvarka derinti su Užsakovu; ○ Pateikti projektą Užsakovo nurodytai ekspertizei ir pataisyti projektą pagal gautas ekspertizės pastabas. ○ Brėžinių kopijos pateikiamos skaitmeninėje laikmenoje, PDF ir DWG formatu.
--	--	--

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Turima informaciją apie objektą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Topografinė nuotrauka. ○ Vizualizacijos. ○ Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas. <p>Esant nepakankamai informacijai, ir jeigu reikia topografinę nuotrauką papildyti projektuotojas užsako savo lėšomis.</p> <p>Jeigu reikia geologinius tyrimus užsako savo lėšomis.</p> <p>Žemės sklypas šiuo metu yra jungiamas į viena bendrą sklypą iš dviejų. Yra parengtas ir patvirtintas žemės sklypų formavimas ir pertvarkymo projektas. Kadastriniai turėtų būti atlikti 3 mėn. laikotarpyje.</p>
10.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Pristatyti Projektą statytojui (Užsakovui) iki sprendinių detalizavimo objekte arba statytojo (Užsakovo) nurodytoje vietoje ir gauti jo suderinimą. ○ Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (Užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis. ○ Visi eismo organizavimo sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu; ○ Pateikti statinio rodiklius statytojui (Užsakovui) patvirtinti. <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). ○ Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 10 darbo dienų). ○ Užsakovui pateikti 1 popierinę ir vieną skaitmeninę projekto versiją.

SCHEMA

